

SE CONSTRUYE EL PRIMER EDIFICIO DE VIVIENDAS PASSIVHAUS EN ARAGÓN

- La segunda construcción de viviendas en España mediante este estándar
- El edificio cuenta con 26 viviendas en una superficie total de 13.576 m²
- Se construirán alrededor de 1.500 viviendas en Zaragoza, Madrid y Valencia

Madrid, 31 de enero de 2018.- Se ha construido el primer edificio de viviendas Passivhaus en Aragón, el segundo plurifamiliar de España bajo este estándar. El edificio es la segunda fase del Residencial Scenia en Montecanal, Zaragoza, que cuenta con 26 viviendas en una superficie total de 13.576 m².

Las viviendas han obtenido la certificación Passivhaus Classic y, para ello, se ha revisado cada una de ellas con el objetivo de comprobar que cumplen con todos los requisitos que establece el estándar Passivhaus, uno de los más completos, reconocidos y exigentes del mundo en edificación energéticamente eficiente: una demanda de energía para calefacción y refrigeración menor o igual a 15kWh/m² al año; una demanda de energía primaria menor o igual a 120kWh/m² al año; y la práctica ausencia de infiltraciones de aire en el interior de la vivienda o edificio (menor o igual a 0,6 renovaciones por hora a 50 pascales).

Grupo Lobe, empresa responsable de la dirección integrada del proyecto, promoción, gestión, construcción, y socia de PEP, tiene previsto diseñar, construir y certificar todos sus proyectos inmobiliarios bajo el estándar Passivhaus que sumarán en torno a 1.500 viviendas a construir en los tres próximos años en las ciudades de Zaragoza, Madrid y Valencia.

“Se ha tratado de aplicar los principios del estándar de la manera más sencilla posible en una construcción con soluciones técnicas habituales de estructura de hormigón y cerramientos de ladrillo. Además de los principios básicos del estándar se han aplicado otros criterios generales de diseño pasivo para la localización climática de Zaragoza como una orientación adecuada del edificio, grandes ventanales y galerías colectoras al Sur, vuelos en terrazas para bloqueo solar y una fachada ventilada acabada en color blanco muy beneficiosa para el período de verano que han contribuido a un buen resultado del balance energético del edificio”. Indica **Pablo Carranza Navarro, Director de Sostenibilidad y eficiencia energética de Grupo Lobe.**

Por su parte, **Adelina Uriarte, presidenta de la Plataforma de Edificación Passivhaus** ha explicado: *“Estamos encantados de que el estándar Passivhaus se siga extendiendo por la geografía española y que más allá de viviendas unifamiliares se construyan edificios de viviendas bajo este estándar. El compromiso del Grupo Lobe de seguir construyendo bajo el estándar Passivhaus es una muy buena noticia a la que esperamos se sumen más promotoras y constructoras de nuestro país”.* *“Gracias a construcciones como esta muchas familias tendrán la posibilidad de vivir en un entorno energéticamente eficiente que, sin duda, les aportará confort y bienestar”.*

Los edificios -viviendas, oficinas, educativos, de ocio e institucionales- son los responsables de alrededor del 40% de la energía que se consume. Una energía que, según su grado de utilización, su fuente de procedencia y la cantidad de partículas contaminantes que pueda generar su



extracción y/o utilización, tiene mayor o menor incidencia en el cambio climático que está sufriendo nuestro planeta.

Por el contrario, un edificio con certificación Passivhaus garantiza el consumo casi nulo de energía para la climatización permitiendo un ahorro energético de hasta el 90% frente a un edificio convencional. Además, disminuye sensiblemente la huella de carbono y otros daños ambientales derivados del derroche de energía.

Cinco principios básicos

Una edificación pasiva es un tipo de construcción enfocada a la máxima reducción de la energía necesaria para su climatización, logrando mantener una temperatura constante y confortable mediante la optimización de los recursos existentes. En este sentido, existen cinco principios básicos para el diseño y la construcción bajo el estándar Passivhaus: aislante térmico de gran espesor, ventanas y vidrios de altas prestaciones, ausencia de puentes térmicos, ventilación con recuperador de calor y ausencia de infiltraciones de aire para responder a los criterios de salubridad que exige la normativa.

La importancia del certificador

La Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) reivindica la estandarización en España de la construcción de Edificios de Consumo Casi Nulo (ECCN) sobre la base del estándar Passivhaus. Para ello, es importante obtener la certificación Passivhaus otorgada por un certificador independiente y autorizado porque es un mecanismo de garantía de calidad que asegura que tales requisitos se cumplen.

-FIN-

Sobre la Plataforma de Edificación Passivhaus

La Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) es la asociación sin ánimo de lucro que promueve la construcción de edificios altamente eficientes. Fundada en 2008, la Plataforma supuso en España un salto cualitativo hacia los edificios de consumo de energía casi nulo dos años antes de que la Directiva Europea marcara 2020 como objetivo para la consecución de estos edificios de muy alta eficiencia energética. En la actualidad la asociación cuenta con cerca de 500 socios repartidos por toda la geografía española.

Contactos para prensa:

Grayling

Andrea Rodríguez – Miñón/ Natalia Rodríguez

andrea.rodriguez@grayling.com

natalia.rodriguez@grayling.com

91 522 10 08

Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP)

Bruno Gutiérrez Cuevas marketing@plataforma-pep.org 696 416 199



PLATAFORMA
EDIFICACIÓN
PASSIVHAUS