

Cinco razones por las que es necesario construir bajo el estándar Passivhaus

- La Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) analiza las principales razones para construir bajo el estándar: ahorro, confort, eficiencia, calidad del aire e inversión a largo plazo

Madrid, 29 de mayo de 2018.- La concienciación pública sobre la necesidad de proteger el medio ambiente a través de la reducción de emisiones, junto con la concienciación ciudadana sobre la necesidad de habitar espacios saludables hace necesario que la sociedad requiera de mayor información.

Por ello, la Plataforma de Edificación Passivhaus ha valorado las razones por las que se hace cada vez más necesario construir bajo el estándar Passivhaus teniendo en cuenta criterios de salud, consumo, confort y ahorro.

- 1) **Ahorro:** tanto económico como energético. El ahorro energético de las casas pasivas procede, principalmente, de la optimización de dos parámetros en los que el estándar Passivhaus es especialmente exigente: calefacción y refrigeración. Un ejemplo es que el pasado mes de abril, a pesar de las abundantes lluvias, los precios de la electricidad subieron un 6,2% respecto al mes de marzo, situándose en 42, 66 euros/MWh. Con una edificación Passivhaus podríamos asegurar una reducción de hasta un 75% de demanda en calefacción, quedando así el consumidor final menos expuesto a dichas subidas.
- 2) **Confort:** el que proporciona un edificio en que todas las estancias estén a una temperatura constante y homogénea dentro de los rangos de confort (entre 20º y 25º según la estación) constante entre el día y la noche independientemente de las temperaturas exteriores y con mínimas variaciones térmicas entre unas estancias y otras. Esto se produce porque las viviendas edificadas bajo el estándar Passivhaus realizan un uso eficiente del sol, aprovechando su energía tanto para iluminar naturalmente la vivienda, como para calentarla. Passivhaus, además, asegura esta temperatura gracias a medidas que eliminan las pérdidas o ganancias indeseadas de energía y que contribuyen a garantizar el confort interior del edificio. Confort el que proporciona un ambiente limpio y saludable con la ventilación mecánica. Y el confort acústico que proporciona un edificio en el que se ha cuidado la envolvente.
- 3) **Eficiencia:** Trabajando de forma conjunta y coordinada cinco principios básicos: alto aislamiento térmico, eliminación de puentes térmicos, carpinterías y vidrios de altas prestaciones, control de la hermeticidad y ventilación con recuperador de calor, se pueden conseguir resultados extraordinarios. Si además aprovechamos la energía de la radiación solar en los periodos fríos y nos protegemos de ella en los cálidos el resultado que se alcanza es de una muy alta eficiencia que se traduce en un alto confort interior con una demanda de energía muy baja. Al ser tan baja la demanda se puede cubrir con mucha más facilidad con energías renovables

- 4) **Calidad del aire:** la ventilación de los edificios es obligada por la normativa, contribuye a eliminar la concentración de dióxido de carbono que se genera solamente a través de nuestra presencia, además de los compuestos orgánicos volátiles generados por los adhesivos, pinturas, barnices, aerosoles y productos de limpieza. Sin embargo, si se realiza mediante un sistema de ventilación forzada o mecánica con un recuperador de calor se consigue renovar el aire de manera continuada sin variar la temperatura del edificio. Estos sistemas vienen provistos de filtros que impiden el paso de polvo, polen y otras partículas en suspensión que se encuentran en aire exterior, resultando altamente efectivo para las personas que padecen de afecciones respiratorias o problemas de alergia. Con esto se consigue un alto grado de confort en el ambiente interior de los edificios. Dado que la calidad del aire es clave para garantizar unas condiciones óptimas de aprendizaje y crecimiento, así como, el aumento de la productividad y la mejora del ánimo, la Plataforma de Edificación Passivhaus, en colaboración con la Universidad de Burgos, está realizando estudios de las condiciones del aire interior a través de monitorizaciones en colegios.
- 5) **Inversión a largo plazo:** cuando consideramos que el coste de un edificio no es solo el coste de construcción, sino que también lo es el coste de mantenimiento y el coste energético a lo largo de toda su vida útil para mantener unas condiciones habitables es cuando, sin ninguna duda, las construcciones passivhaus son una buena inversión con respecto a un edificio “no pasivo”. La inversión inicial en la construcción puede suponer entre un 3% y un 8%, (aunque hay ejemplos de edificios a sobrecoste 0%) pero su coste global se amortiza, según el tamaño de la edificación, entre los primeros 5 y 10 años de uso, gracias al elevado ahorro en la factura energética que proporciona.

Sobre la Plataforma de Edificación Passivhaus

La Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) es la asociación sin ánimo de lucro que promueve la construcción de edificios altamente eficientes. Fundada en 2008, la Plataforma supuso en España un salto cualitativo hacia los edificios de consumo de energía casi nulo dos años antes de que la Directiva Europea marcara 2020 como objetivo para la consecución de estos edificios de muy alta eficiencia energética. En la actualidad la asociación cuenta con más de 600 socios repartidos por toda la geografía española.

Contactos para prensa:

Grayling

Andrea Rodríguez – Miñón/ Natalia Rodríguez

andrea.rodriguez@grayling.com

natalia.rodriguez@grayling.com

91 522 10 08

Plataforma de Edificación Passivhaus

Bruno Gutiérrez Cuevas

marketing@plataforma-pep.org

96 416 199